

## Huurvoorwaarden

### Voorts onder volgende bepalingen:

1. Na ontvangst van het contract zal huurder aan verhuurder een handgeld van minimaal 50% van de overeengekomen huursom plus administratiekosten betalen op de aangegeven datum. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom.
2. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER:

1. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan huurder op te leveren.
2. Verhuurder mag het gedurende op alle redelijke tijden bezichtigen.

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER:

1. Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.
2. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin met meer personen doen overnachten dan bij contract is overeengekomen. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen kan de verhuurder de overeenkomst met onmiddellijk ingang ontbinden.
3. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruik en het netjes en proper bewonen, zulks met inachtneming van het reglement van orde, dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt, en/of het reglement van orde van het recreatie terrein, waarop zich het betreffende vakantieverblijf bevindt.; daarbij verbindt hij zich aan alle schaden door zijn toedoen, of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisdraad.
4. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het vakantieverblijf met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af te leveren.
5. Huurder is verplicht hij reservering melding te maken van het medebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor overlast of schade die het gevolg kan zijn van huisdieren.
6. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
7. Het is verboden in het vakantieverblijf andere toestellen voor kook- of was- doeleinden te gebruiken dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
8. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen. Het gebruik van bedden zonder linnengoed is niet toegestaan.
9. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.

### ALGEMEEN:

1. De terbeschikkingstelling van het vakantieverblijf aan huurder geschiedt door de overhandiging der huissleutels.
2. Het vakantieverblijf dient tussen 15:00 uur en 17:00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres (kunnen) arriveren, zijn verplicht de verhuurder/ sleutelbewaarder hiervan tijdig in kennis te stellen.
3. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen twee uur na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangd bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het vakantieverblijf met de daarin aanwezig inventaris ter beschikking van de verhuurder is gesteld.
4. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van de eigendommen van de huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder het echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schaden, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

### ONTBINDING:

Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn;

- a. Indien bij de aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
- b. Indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
- c. Indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn aanvang neemt voor 16:00 uur, zonder schriftelijke of telefonisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde ,later tijdens de huurperiode zal betrekken;
- d. Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

### ANNULERINGSBEPALINGEN:

Huurder dient een annulering per mail of brief aan Verhuurbureau de Zeester te zenden met de naam welke in de reservering is opgenomen, aankomst dag en reserveringscode.

Indien de overeenkomst geannuleerd zijn naast de verschuldigd administratie kosten ook annuleringskosten verschuldigd;

1. Bij annulering tot meer dan 3 maanden voor de dag van aankomst: 15% van de reissom
2. Bij annulering vanaf 3 maanden tot 1 maand voor de dag van aankomst: 50% van de reissom
3. Bij annulering van 1 maand tot 2 weken voor aankomst: 85% van de reissom
4. Bij annulering binnen 2 weken voor aankomst: 100% van de reissom

De hier bedoelde annuleringskosten zullen de reissom niet overschrijden, wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

### TOEPASSELIJK RECHT:

Deze huurvoorwaarden en alle geschillen of claims die voortvloeien uit of verband houden met deze, de inhoud of de formatie, worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met de Nederlandse wetgeving. De wetten van andere jurisdicties zijn daarom niet van toepassing en hebben geen effect op de beschikbare rechtsmiddelen.

### COVID-19 en PANDEMIE:

Deze bepalingen geldt ook in geval van een reiswaarschuwing- en/of quarantaineverplichting bij aankomst en/of terugkeer van de huurder. Er worden geen vouchers of omboeking aangeboden.