

VOORTS ONDER DE VOLGENDE BEPALINGEN:

1. Bij het ondertekenen van dit contract zal de huurder aan de verhuurder een handgeld van max. 50% van de overeengekomen huursom betalen. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom.
2. Verhuurder is pas gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER:

3. Verhuurder verplicht zich tot het gehuurde op het overeengekomen tijdstip zindelijk en in goede staat aan de huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant-huurders laten doen bezichtigen.

RECHTEN EN PICTEN HUURDER:

5. Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.
6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, nog daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen. Bij het overschrijden van het genoemde maximaal aantal personen wordt deze overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, zulks met inachtneming van het reglement van orde, dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt, en/of het reglement van orde van het recreatieterrein, waarop het desbetreffende vakantieverblijf bevindt; daarbij verbindt hij zich alle schade – met uitzondering van de gevaren van brand – door zijn toedoen, of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af te leveren.
9. Huurder is verplicht bij reservering melding te maken van het meebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor de overlast of schade die het gevolg kan zijn van huisdieren.
10. Huurder zal het gehuurde enkel als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
11. Het is verboden om in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst
12. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed medebrengen. Gebruik van bedden zonder linnengoed is niet toegestaan.
13. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te bezorgen aan de omgeving.

ALGEMEEN:

14. De terbeschikkingstelling van het huurobject aan de huurder geschiedt door de overhandiging der huissleutels.
15. Het vakantieverblijf dient tussen 15:00 en 17:00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieverblijf [kunnen] arriveren zijn verplicht de verhuurder/sleutelbewaarder hiervan tijdig in kennis te stellen, zodat een afspraak gemaakt kan worden over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantieverblijf.
16. Huurder wordt geacht het gehuurde met de aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangend bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijke huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris ter beschikking van de verhuurder is gesteld.
17. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
18. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van eigendommen van de huurder of ongeval, een en ander behoudens in geval van schuld aan zijn zijde. Alsdan zal verhuurder nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

ONTBINDING;

19. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn.
 - a) indien bij aanvang van de huurperiode de volledige huursom niet is voldaan
 - b) indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat
 - c) Indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurtermijn een aanvang neemt vóór 18:00 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of telegrafisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;
 - d) indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van de orde niet behoorlijk naleeft.

ANNULERINGSBEPALINGEN;

20. Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van de aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling.

Deze schadeloosstelling bedraagt;

15 %	van het huurbedrag indien de annulering meer dan drie maanden vóór de begindatum van de huurperiode valt
50%	van het huurbedrag indien de annulering één maand vóór de begindatum van de huurperiode valt;
75%	van het huurbedrag indien de annulering één week vóór de begindatum van de huurperiode valt,
100%	van het huurbedrag indien de annulering korter dan één week vóór de begindatum van de huurperiode valt of indien de huurperiode reeds is ingegaan

Mocht het betrokken object voor dezelfde periode alsnog verhuurd kunnen worden dan wordt het volledige bedrag minus maximaal € 50,- administratiekosten vergoed.
21. Ingeval van eventuele geschillen, die tussen huurder en verhuurder mochten ontstaan naar aanleiding van deze huurovereenkomst of nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zal de meeste gerede partij de bemiddeling inroepen van de plaatselijke VVV in wiens werkgebied het desbetreffende vakantieverblijf is gelegen, teneinde tot minnelijke regeling te geraken, behoudens juridische maatregelen van conservatoire aard aan de zijde van verhuurder(-ster), die geen enkel uitstel gedogen.
22. Wanneer op de bemiddeling van de plaatselijke VVV geen prijs wordt gesteld door een der partijen of anderszins de medewerking van de plaatselijk VVV niet mogelijk is, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde kantonrechter.

AUSSENDERM GELTEN VOLGENDEN BESTIMMINGEN HANDGELD

1. Bei Unterzeichnung dieses Vertrages zahlt der Mieter dem Vermieter ein Handgeld in Höhe von max. 50% der vereinbarten Gesamtmietsumme. Das Handgeld gilt als Vorschuss auf die Miete und wird daher bei der Endabrechnung von der vereinbarten Mietsumme abgezogen.
2. Der Vermieter ist erst nach Erhalt des Handgeldes an diesen Vertrag gebunden.

RECHTE UND PFLICHTEN DES VERMIETERS

3. Der Vermieter hat sich durch Unterzeichnung dieses Vertrages dazu verpflichtet das Mietobjekt zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreien Zustand an den Mieter zu übergeben.
4. Der Vermieter darf das Mietobjekt zu allen üblichen Zeiten in Augenschein nehmen oder durch interessierte neue Mieter besichtigen lassen.

RECHTEN UND PFLICHTEN DES MIETERS

5. Der Mieter erklärt, dass er über Lage, Einrichtung und gutunterhaltenem Zustand des Mietobjektes völlig unterrichtet ist.
6. Der Mieter darf das Mietobjekt nicht an Dritte weitervermieten oder zum Gebrauch überlassen. Im Mietobjekt dürfen nicht mehr Personen übernachten, als in dem Vertrag vereinbart worden ist. Wenn die festgelegte Personenhöchstzahl überschritten wird, wird dieser Vertrag als gelöst betrachtet.
7. Der Mieter wir das Mietobjekt wie ein guter Hausherr benutzen, ihn ordentlich bewohnen mit Berücksichtigung der Ordnungsverfassung, die für die zuständige Ferienunterkunft in Kraft ist und/oder der Ordnungsverfassung, des Erholungsgebietes, worauf sich die betreffende Ferienunterkunft befindet; wobei er sich verpflichtet, alle Schäden, ausgenommen Feuersgefahr, unverzüglich zu ersetzen, die durch sein Zutun an dem Mietobjekt, der Ausstattung, dem Hausrat oder anderweitig entstanden sind. Die Verpflichtung zu unverzüglichem Schadenersatz gilt auch für abhanden gekommene Teile des Mietobjektes, der Ausstattung oder des Inventars.
8. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt nach Beendigung der Mietfrist einschliesslich dem darin befindlichen Inventar in sauberem Zustand zurückzugeben.
9. Der Mieter ist verpflichtet bei der Buchung dem Vermieter davon Kenntnis zu setzen, daß er ein Haustier mitbringen möchte. Dieses ist nur auf vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters gestattet. Der Mieter haftet für Schäden und Störungen die durch Haustieren hervorgerufen sind.
10. Der Mieter wird das Mietobjekt ausschließlich zu Urlaubszwecken verwenden und darf in den gemieteten Räume weder Beruf noch Geschäft ausüben.
11. Es ist verboten in dem Mietobjekt andere Geräte für Koch-, Heizung- oder Waschzwecke zu verwenden als die darin vom Vermieter angebrachten oder aufgestellten Geräte.
12. Der Mieter wird, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, Bettwäsche, Hand- und Küchentücher selbst mitbringen. Es ist dem Mieter nicht erlaubt, die Betten in der Unterkunft ohne Bettwäsche zu benutzen.
13. Es ist dem Mieter untersagt, durch Musizieren oder Lärmen andere zu belästigen.

ALLGEMEIN

14. Die Übergabe des Mietobjektes an den Mieter erfolgt durch Aushändigung der Hausschlüssel.
15. Die Ferienunterkunft soll zwischen 15:00 und 17:00 Uhr am Ankunftsstag bezogen werden. Mieter, die nicht rechtzeitig bei ihrer Ferienadresse ankommen (Können), sind verpflichtet, die Vermieter/Schlüsselbewahrer darüber rechtzeitig in Kenntnis zu setzen, so dass eine Absprache über die Schlüsselübernahme gemacht werden kann.
16. Der Mieter hat das Mietobjekt mit dem gesamten Inventar, übernommen, en sei denn, er erhebt hiergegen innerhalb von vier Stunden nach Einzug beim Vermieter Einspruch. Der Vermieter ist verpflichtet, nach Beendigung der Mietfrist auf Verlangen des Mieters auf dem Original des Mietvertrages zu bestätigen dass das Mietobjekt mit dem darin befindlichen Inventar dem Vermieter wieder übergeben worden ist.
17. Zusätzliche Kosten der Mietsumme müssen im Voraus zwischen Mieter und Vermieter vereinbart und auf dem Mietvertrag angegeben werden.
18. Der Vermieter haftet nicht bei Diebstahl, Beschädigung von Eigentum des Mieters oder Unfällen, das alles unter Vorbehalt der Schuld seinerseits. Der Vermieter haftet dann nicht mehr bei Mehrkosten oder Schäden, als eine normale WA-Versicherung unter diesen Umständen decken würde.

LOSUNG:

19. Der Vermieter ist berechtigt diesen Vertrag ohne Inverzugsetzung oder Zwischenkunft von Richter oder Schiedsman den nachstehenden Fällen als gelöst zu betrachten.
 - a) wenn zum Zeitpunkt des Mietbeginns nicht die volle Mietsumme entrichtet ist;
 - b) wenn der Mieter das Mietobjekt vorzeitig räumt;
 - c) wenn der Mieter ohne vorherige briefliche, telegrafische oder telefonisch Benachrichtigung am Tage, an dem die Mietfrist beginnt, bis 18:00 Uhr das Mietverhältnis nicht übernommen hat;
 - d) wenn der Mieter den Verpflichtungen dieses Vertrages und/oder der/den Ordnungsbestimmung/en nicht nachkommt.

ANNULLIERUNG

20. Wenn der Mieter aus irgendeinem Grunde seinen Mietvertrag kündigt oder ohne diesen Vertrag ausdrücklich zu kündigen, seine aus diesem Vertrag hervorgehenden Rechte nicht oder nur zum Teil geltend macht, ist der Mieter dazu verpflichtet dem Vermieter eine Entschädigung zu zahlen und zwar;

15%	des Mietbetrages wenn die Annullierung länger als 3 Monaten vor dem Mietanfang erfolgt;
50%	des Mietbetrages wenn die Annullierung innerhalb von 3 Monaten bis 1 Monat vor dem Mietanfang erfolgt;
75%	des Mietbetrages wenn die Annullierung innerhalb von 1 Monat bis 1 Woche vor dem Mietanfang erfolgt;
100%	des Mietbetrages wenn die Annullierung kürzer als 1 Woche vor dem Mietanfang erfolgt oder wenn Mietfrist schon begonnen hat.

Falls das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum weitervermietet werden kann, wird dem Mieter der Mietpreis völlig zurückgezahlt minus maximal € 50,- Bearbeitungskosten

STREITIGKEITEN

21. Bei eventuellen Meinungsverschiedenheiten, die sich aus diesem Mietvertrag bzw. näherer Vereinbarungen im Zusammenhang mit diesem Mietvertrag zwischen Mieter und Vermieter ergeben, wird die jeweils bereitwilligste Partei den örtlichen Verkehrsverein (VVV), in dessen Arbeitsgebiet die beteiligte Ferienunterkunft sich befindet, um Vermittlung einer gütlichen Einigung anrufen, mit Ausnahme juristischer Maßnahmen sicherstellender Art von seiten des Vermieters, die keinen Aufschub gestatten.
22. Wenn auf die Vermittlung des örtlichen Verkehrsvereines durch eine der Parteien kein Wert gelegt wirdt oder diese Vermittlung aus anderen Gründen ausgeschlossen ist, kann der Streitfall dem zuständigen Amtsgericht vorgelegt werden.